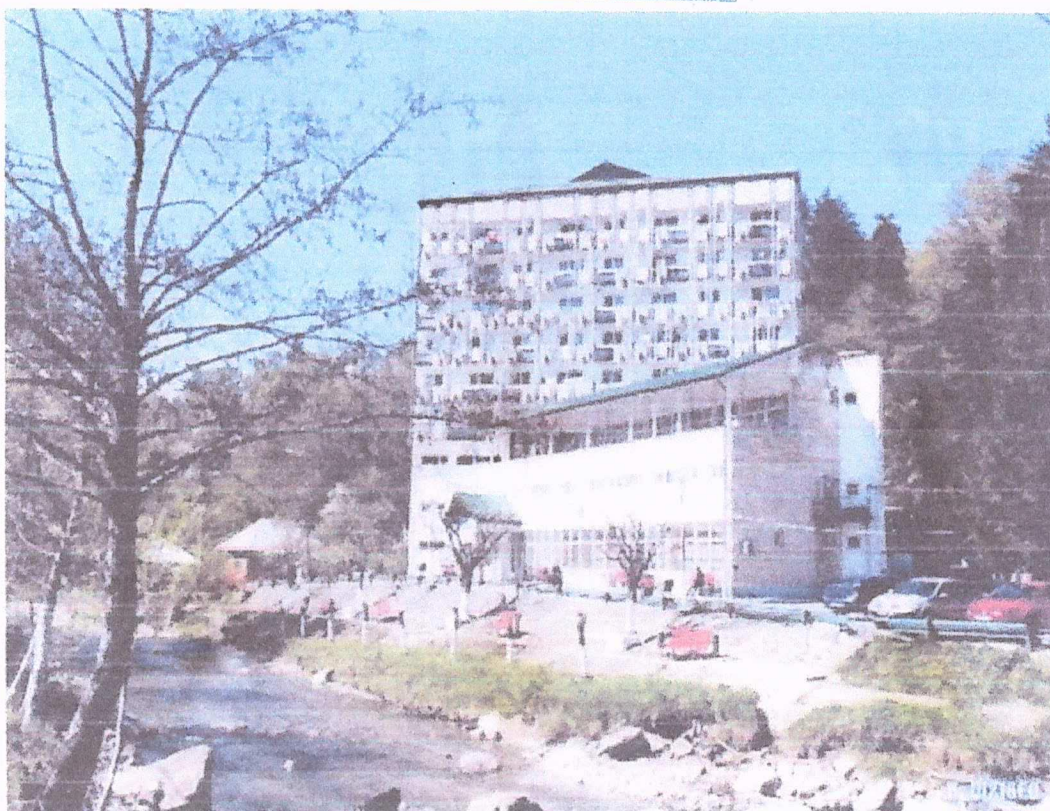


SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET			
Jud. Argeș, Com Brăduleț, sat Brădetu, cod poștal 117147			
INTRARE	Nr.	4314	
IESIRE			
Ziua	10	Luna	08
		Anul	2021



EXPERTIZA TEHNICA

Realizarea unei constructii noi de vestiare
in zona adiacenta cladirii existente

Beneficiar:

Spitalul de Recuperare Bradet
Satul Bradetu, Comuna Bradulet, Judetul Arges

Expert tehnic:

Ing. Apolzan Sorin

Atestat MLPAT 01952/1997

Expert teh. Ing. Sorin Apolzan
Atestat M.L.P.A.T. 1952/1997
Reg. Comerțului 140/80/03



1 Expertiza tehnica nr. 17/ 24.07.2021



RAPORT DE EXPERTIZA

Expertiza se elaboreaza la solicitarea Spitalului de Recuperare Bradet, Judetul Arges, in conformitate cu Caietul de Sarcini al Beneficiarului si cu Indrumatorul C254 – 2017 pct. 3.1 „Expertiza tehnica pentru realizarea de cladiri noi in zona adiacenta cladirilor existente”, in vederea executarii pe fatada sudica a Corpului Principal a unei cladiri pentru vestiare.

a/ Identificarea cladirii noi:

Cladirea noua se va executa in incinta Spitalului de Recuperare Bradet din Comuna Bradulet, Satul Bradetu, judetul Argres. (Nr. Cadastral 80804, Carte Funciara 80804, teren liber de sarcini si servituti). Destinatia spitalului stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului: sanatate – cabinete medicale, bai ape termale, hidroterapie cu spitalizare continua.

In incinta se afla mai multe corpuri de cladire dintre care doua alcatuiesc spitalul propriu – zis: Corpul Principal cu S+P+8E si Anexa cu Sp+P+2E, despartite print-un rost de dilatare, dar cu functiuni comune.

Cladirea noua va fi o extindere parter a corpului principal al spitalului, se va amplasa pe latura sudica a cestuia si va avea functia de vestiare pentru barbati si femei, inclusiv un culoar pentru transport rufe murdare. Ea va fi legata functional de corpul principal.

b/ Definirea temei si scopul expertizei tehnice:

In conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini intocmit de beneficiar, expertiza urmeaza sa stabileasca daca se poate executa cladirea vestiarelor adiacenta calcanului sudic al cladirii principale a spitalului,

precum si masurile necesare pentru ca executia acestei cladiri sa nu influenteze negativ calcanul existent, inclusiv peretele subsolului.

c/ Identificarea amplasamentului:

Comuna se afla in apropiere de DN 73C, intre Curtea de Arges si Campulung Muscel la o altitudine de 639 m. Actiunile relevante asupra cladirilor sunt: **seismul** (valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului $a_g=0.25g$ pentru o perioada medie de revenire - IMR = 225 ani, perioada de colt $T_c=0,7s$, factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului $\beta_0=2.5$, conf. lui P100-1/2013), **zapada** (valoarea caracteristica $S_k = 2 \text{ kN/m}^2$ conf. lui CR1-1-3/2012), **vantul** (predominant din directia NE cu valoarea de referinta a presiunii dinamice $q_b = 0.4 \text{ kPa}$ conf. lui CR1-1-4/2012), **temperatura** medie anuala $T^0 = 11.5^0 \text{ C}$, **precipitatii** (cantitatea medie anuala 550 mm, **teren de fundare normal** (la adancimea de fundare $h=1.20 \text{ m}$ sub CTN – strat de argila prafoasa, cu zone nisipoase, plastic consistenta – $P_{conv}=200 \text{ kPa}$). Terenul este inclinat de la calcanul existent spre exterior cu o panta de 7% (pe latimea cladirii noi cu cca 50 cm).

d/ Descrierea cladirii existente vecina la calcan cu cladirea noua:

Clădirea Spitalului de Recuperare Brădet, jud. Arges a fost data in functiune in anul 1975 si este compusa, asa cum s-a aratat mai sus din mai multe corpuri de cladire din care doua sunt mai importante si anume:

-- Corpul Principal de cladire cu regim de inaltime S+P+8E si cu amprenta in plan dreptunghiulara cu dimensiuni de cca. 24,55x27,91 m;

-- Corpul Anexa de cladire cu regim de inaltime Sp+P+1E+1Ep, cu amprenta in plan neregulata de bara franta si dimensiuni maxime si respectiv minime de cca. 17,9(14,3)x32,1(17,7)m. Anexa nu face obiectul prezentei



Expert teh. Ing.Sorin Apolzan
Atestat MLPAT 1952/1997
Reg. Comertului F40/80/03

3 Expertiza tehnica nr. 17/ 24.07.2021

analize.

Cladirea corpului principal a fost destinata pentru cazare pacienti cu exceptia primelor trei nivele unde sunt amenajate vestiare, spalatoria, depozite, magazii, biblioteca, bucataria si sala de mese. Cabinetele medicale sunt amplasate pe etajele 3-7. In centrul cladirii este amenajat nodul principal de circulatie verticala format din doua lifturi de persoane si scara principala. Exista inca o scara secundara de acces amplasata in afara nucleului principal, precum si un lift exterior executat intre timp pe fatada sudica. Accesul in acest corp de cladire se face prin corpul secundar din holul de intrare si prin inca alte trei intrari secundare amplasate pe cele trei fatade libere.

Corpul principal S+P+8E are structura din diafragme din b.a. monolit de 16 cm dispuse pe doua directii principale de rezistenta conlucrand cu un sistem ortogonal de cadre din b.a. Planseele sunt din b.a. prefabricat cu grosimea de 10 cm.

Infrastructura este realizata astfel: pereti structurali din b.a. monolit de 30 cm grosime, cu plansee din b.a.prefabricate de 9 cm grosime. Fundarea este pe talpi de fundatii continue sub pereti din beton simplu si cuzinet din b.a., precum si fundatii izolate sub stalpi din beton simplu si cuzineti din b.a.

La parter si etajele curente peretii de inchidere si compartimentare sunt din zidarie si b.a.

Cota terenului natural este usor variabila – 0.20 – 0.50 m sub cota 0.00. Langa calcanul sudic este de – 0.50 m.

Cota pardoselii subsolului este – 2.25 m, iar cota de fundare cca – 3.00 m.

e/ Releveu fotografic:

In Anexe s-a dat o fotografie a peretelui de calcan de care ne lipim si



Expert teh. Ing.Sorin Apolzan
Atestat MLPAT 1952/1997
Reg. Comertului F40/80/03

4 Expertiza tehnica nr. 17/ 24.07.2021

care se vede si liftul exterior.

Nu am considerat necesar sa dam alte fotografii.

f/Descrierea cladirii noi:

Cladirea noua va fi un parter cu structura metalica (stalpi, grinzi, pane) si cu pereti de inchidere si compartimentare din zidarie. Invelitoarea este prevazuta din panouri metalice termoizolante, iar tavanul va fi din rigips.

Din motive de economie de spatiu, cladirea noua nu are perete propriu spre calcanul vecin. Din acelasi motiv, forma cladirii este triunghiulara. Cladirea este parter si are o inaltime libera de 2.75 m.

Fundatiile vor fi analizate la cap.g/

g/ Identificarea interactiunii cladirii noi cu cea adiacenta:

Din desenele anexate rezulta urmatoarele:

- Cladirea noua nu are perete propriu spre calcan.
- Fundatiile stalpilor de pe axul 3 sunt la distanta de 50 cm de fundatia subsolului si cei de pe axul 4 sunt la 65 cm.
- Fundatiile stalpilor de pe axul 3 vor fi coborate la cota -2.50 m, iar cele de pe axul 4, la - 2.35 m pentru a se evita rezemarea lor pe umplutura si in acelasi timp pentru a nu transmite incarcari peretelui subsolului (vezi in Anexa desenele cu detalii de fundatii)
- Restul fundatiilor stalpilor (ax 1 si ax 2) se vor funda la - 2.20 m sub cota 0.00, cota dictata de vecinatatea fundatiei continue a peretilor.
- Fundatiile peretilor vor pleca de la aceeasi adancime cu fundatiile stalpilor de langa ele si se vor racorda cu o treapta cu cele curente de la - 2.20 m (vezi in Anexa desenele de fundatii si de detalii fundatii).

Cotele fundatiilor prezentate mai sus tin seama de datele avute la dispozitie, ele putand fi adaptate functie de situatia gasita in timpul executiei.



Expert teh. Ing.Sorin Apolzan
Atestat MLPAT 1952/1997
Reg. Comertului F40/80/03

5 Expertiza tehnica nr. 17/ 24.07.2021

- Grinzile metalice ale acoperisului reazema atat pe stalpii metalici, cat si pe centura din b.a. executata in lungul peretilor din zidarie.

- In fasia de langa calcan, grinzile metalice ies in consola si nu reazema pe calcanul corpului principal. Acoperisul se va racorda cu calcanul printr-un sort de tabla.

Din cele de mai sus rezulta ca prin masurile prevazute cladirea noua va fi independenta de calcanul existent astfel incat acesta nu va fi influentat negativ de lucrarile la noua cladire.

h/ Rezultatul sondajelor asupra fundatiilor:

Au fost precizate la pct.c/ si g/.

i/ Evaluari calitative si cantitative :

Nu este cazul, situatia si propunerile au fost prezentate in detaliu mai sus precum si in desenele din Anexa).

j/ Masuri care se impun:

Masurile necesare se refera mai ales la nivelul fundatiilor intrucat nu avem perete propriu spre calcanul vecin. Pozitionarea fundatiilor, precum si adancimea de fundare sunt precizate in desenele aferente. In aceste desene s-a aratat desfasurarea fundatiilor intregii cladiri de vestiare si care a tinut seama de apropierea de calcan, pe de o parte, de limita de proprietate, pe de alta, de inclinarea relativ mare a terenului pe care se va amplasa constructia noua, precum si de conditia de incastrare a fundatiilor min. 1.20 m sub CTN.

In peretele de calcan se va prevedea o usa pentru legatura cu cladirea de vestiare.

Lucrarile se vor executa cu atentie pentru a nu produce avarii la



Expert teh. Ing.Sorin Apolzan
Atestat MLPAT 1952/1997
Reg. Comertului F40/80/03

6 Expertiza tehnica nr. 17/ 24.07.2021

calcanul vecin. De asemenea se vor evita pe cat posibil vibratiile si zgomotele pentru a nu afecta activitatea din interiorul spitalului.

k/ Norme de protectia muncii si PSI:

La execuția lucrărilor, constructorul va respecta prevedrile Legii 319 / 2006, actualizata in 2020 a Securitatii si Sanatatii in Munca, Normele metodologice de aplicare si alte norme de protecție a muncii, în vigoare la data efectuării lucrărilor, precum si Normativul C 300 – 94 de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor.

l/ Concluzii:

Din analiza de mai sus, cu respectarea masurilor prevazute, rezulta ca executia cladirii noi de vestiare nu va influenta negativ cladirea principala a spitalului in timpul lucrarilor si in exploatare. De asemenea nu va avea nici o influenta asupra altor corpuri de cladire din incinta, acestea nefiind in imediata vecinatate.

Daca in timpul executiei vor aparea probleme deosebite va fi chemat expertul pentru solutionare.

Anexa: Desene 9 A4
Foaie de titluri 1A4
Foto 1 A4
Copie legitimatie expert.

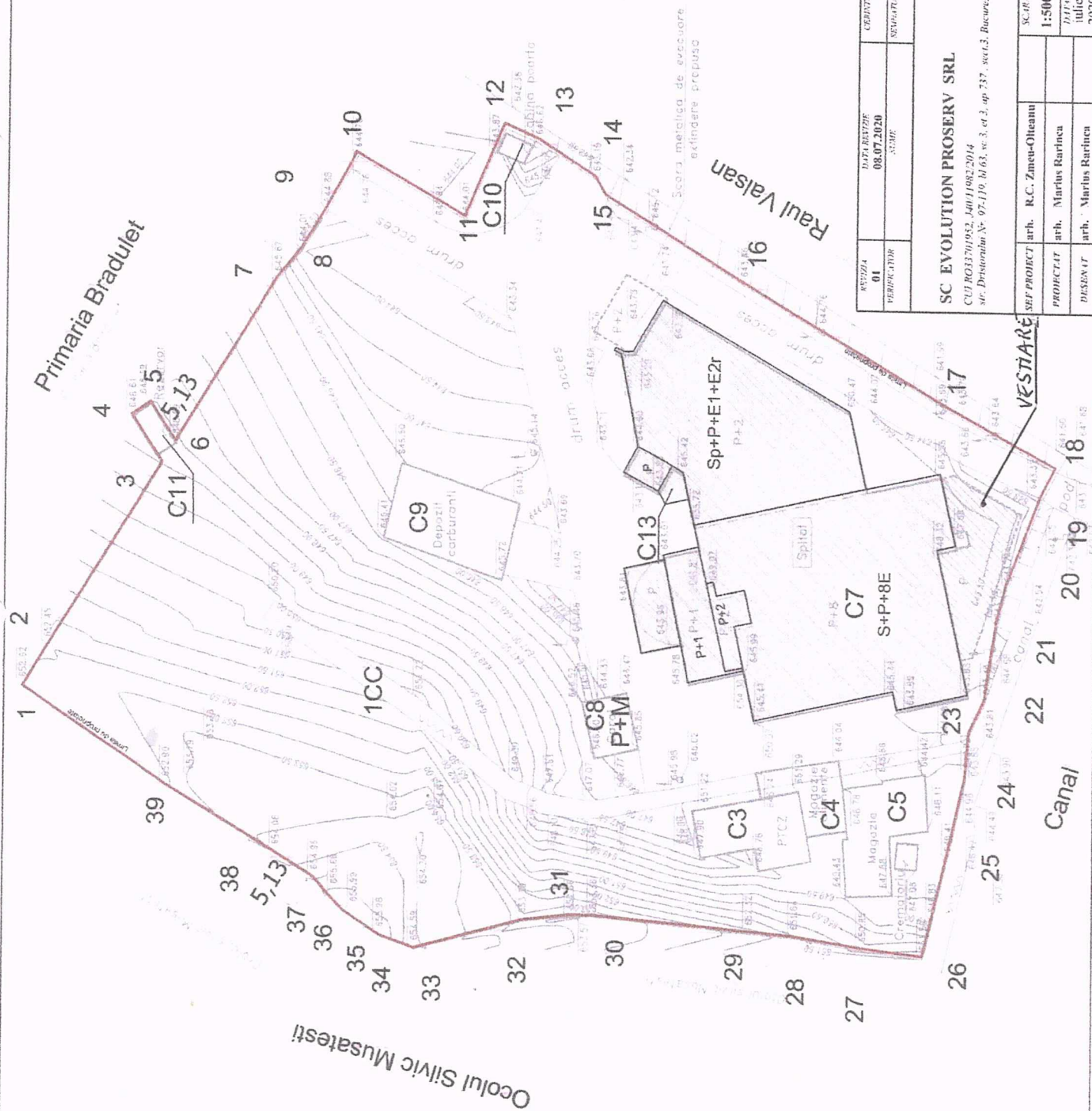
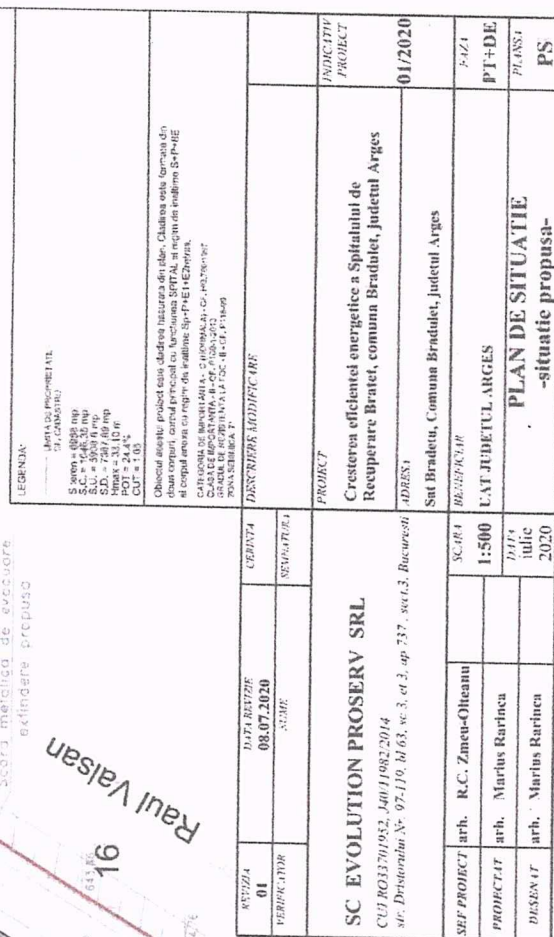
Expert tehnic MLPAT
Ing. S. Apolzan

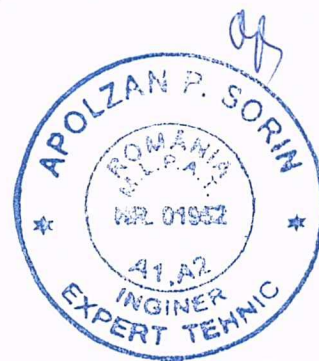




Dec. 1/9

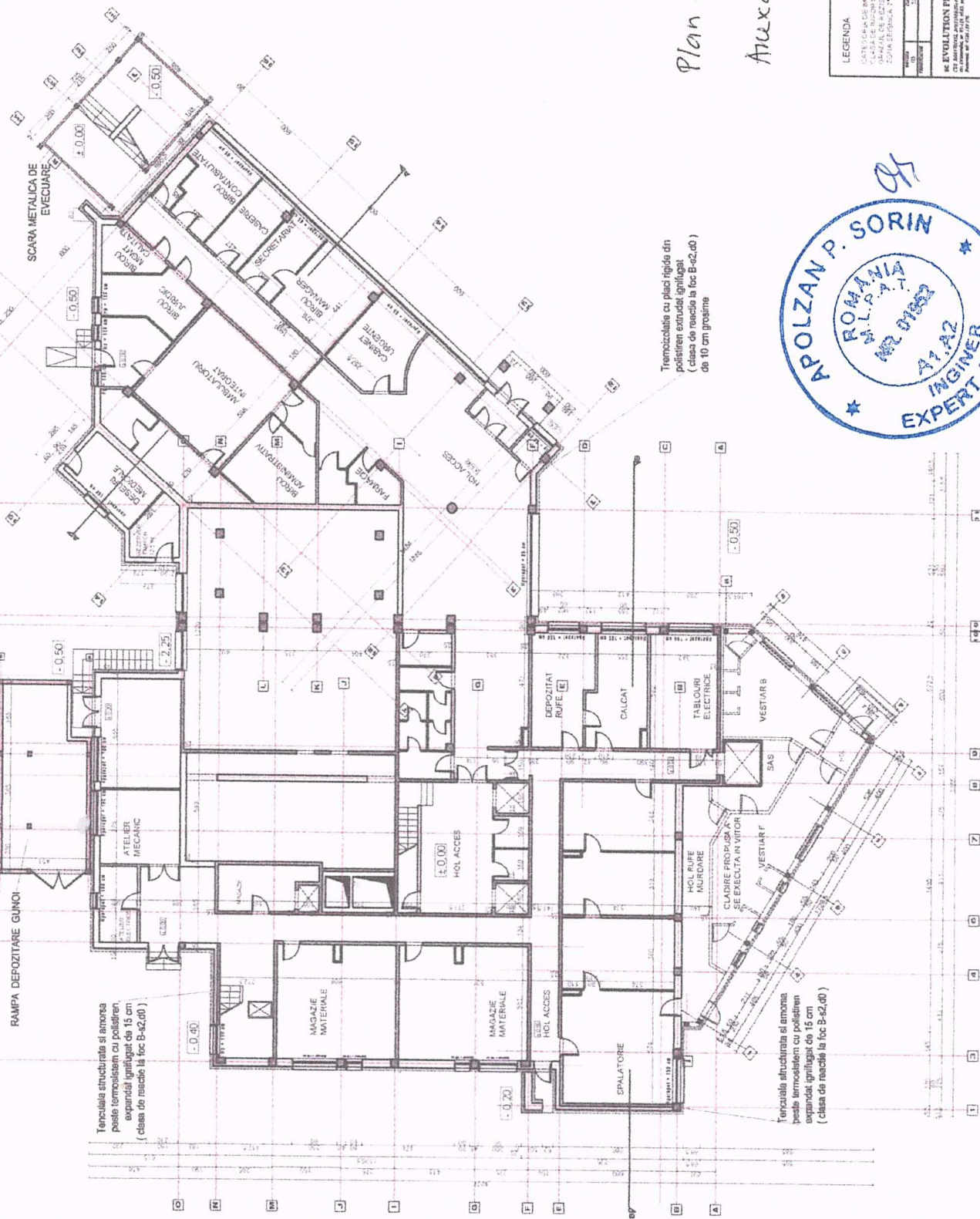
Auxg la Exp. 17/24.07.2021





Petele de calcan
lângă care se amplasează
clădirea nouă pt. vestiare

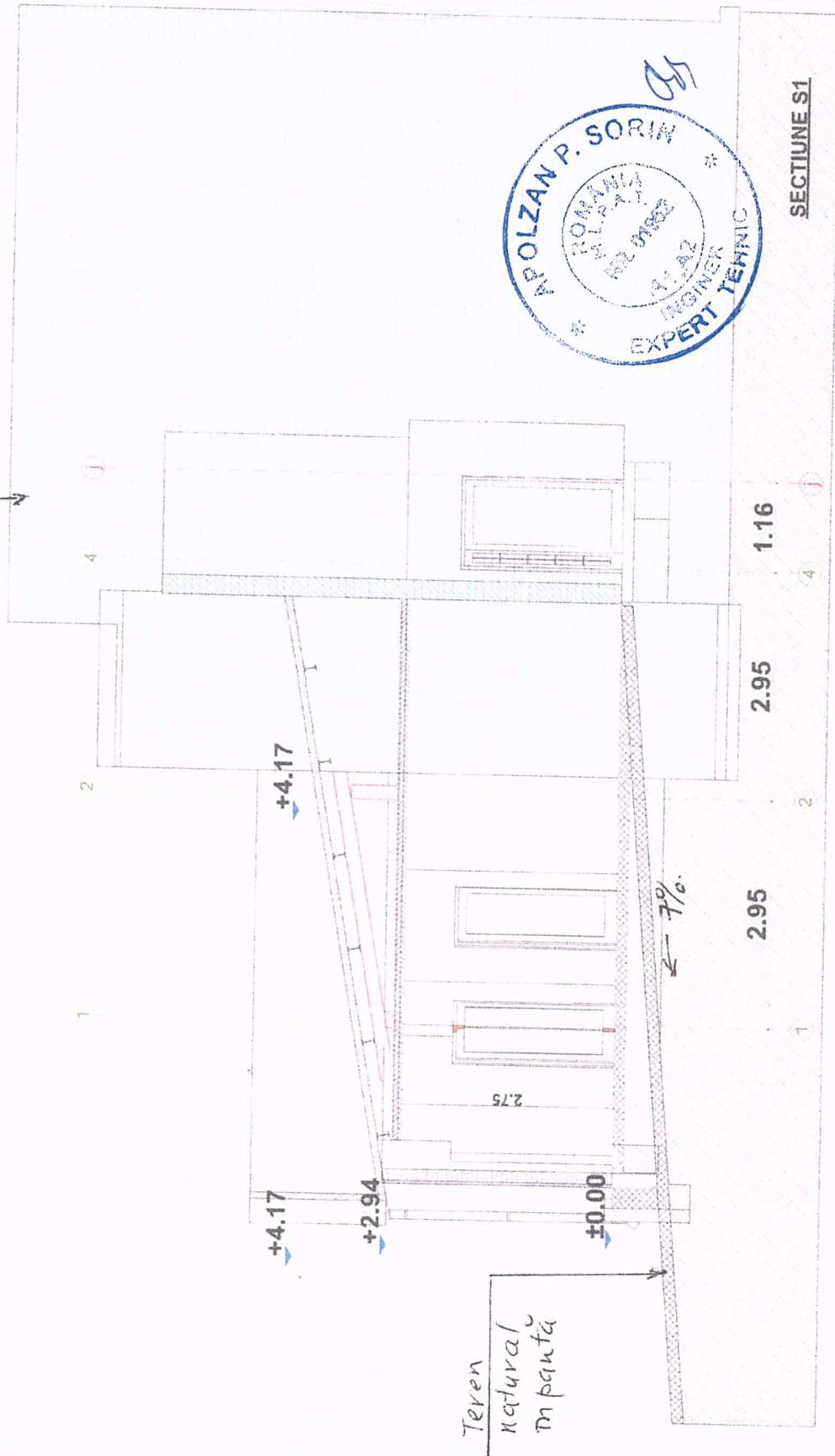
Corp principal spital
și Anexă Sp + P + 2E
Pozitionare clădire vestiare
Anexa 1c Exp. 17/24.07.2021.



Tremozolate cu placi rigide din polistiren extrudat ignifugat (clasa de reactie la foc B-s2,d0) de 10 cm grosime

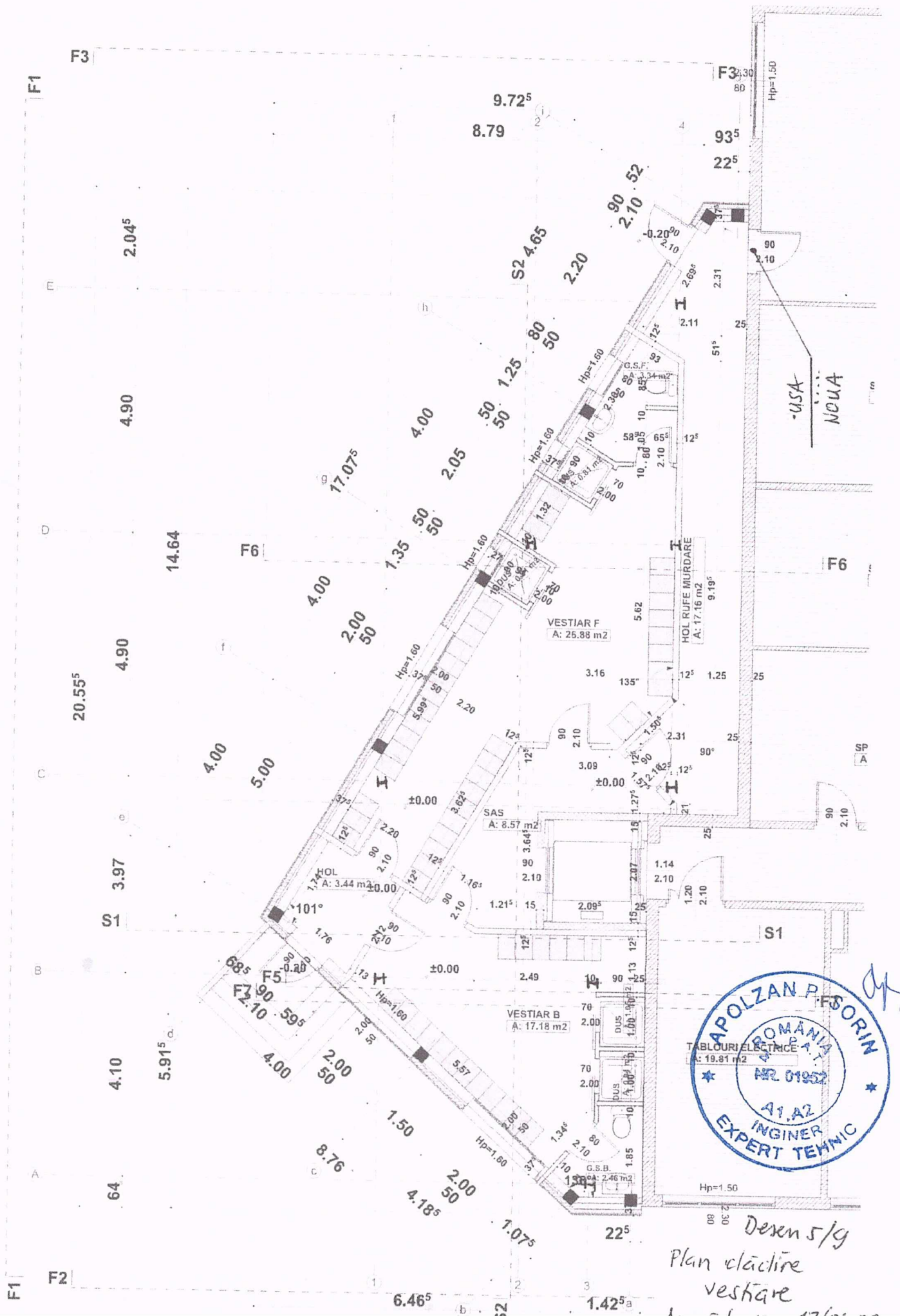
[illegible]

Corp principală spital.



Teren
natural
în pantă

secțiune clădire vestiare
Anexa la Exp. 17/24.07.2020
Desen 4/9



m

SPITAL EXISTENT

LIFT EXISTENT

- Beton:

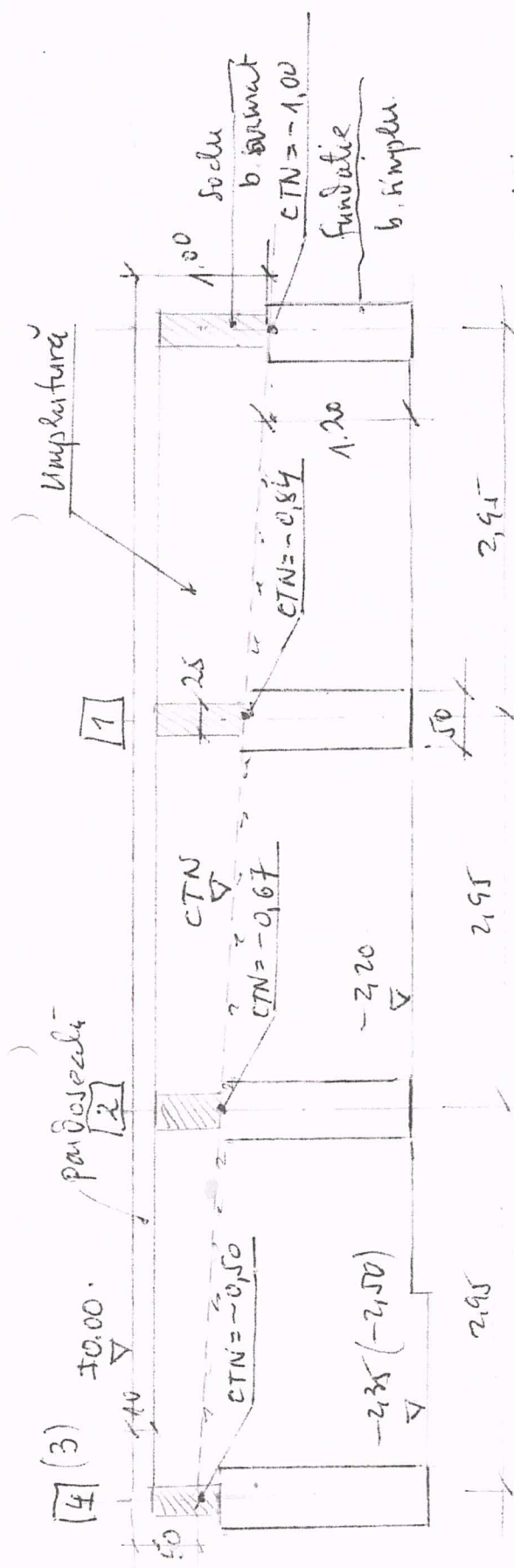
- B

A

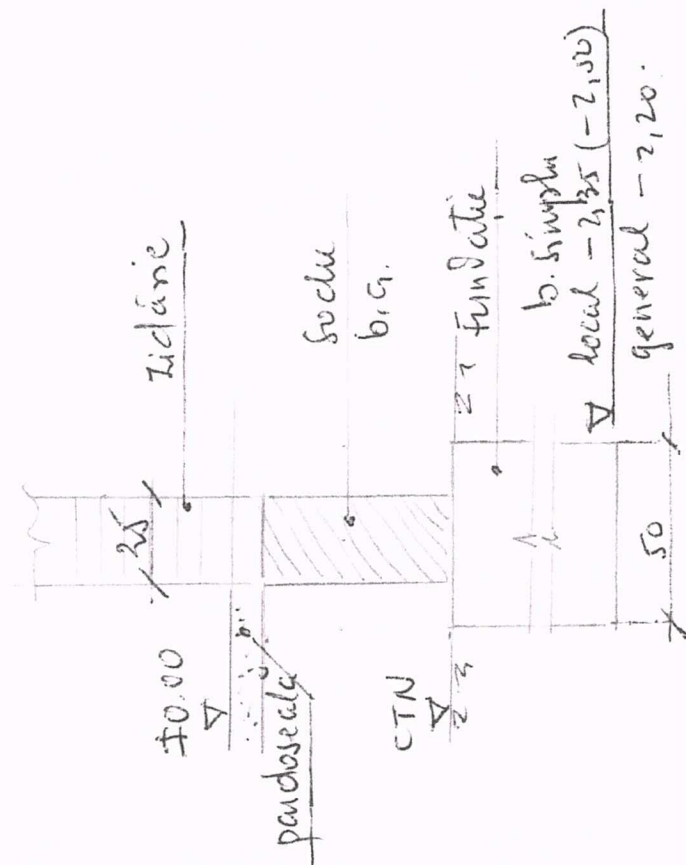
and

2

Answer to Exh 17/2407 21



Desfășurare soclu și fundație.

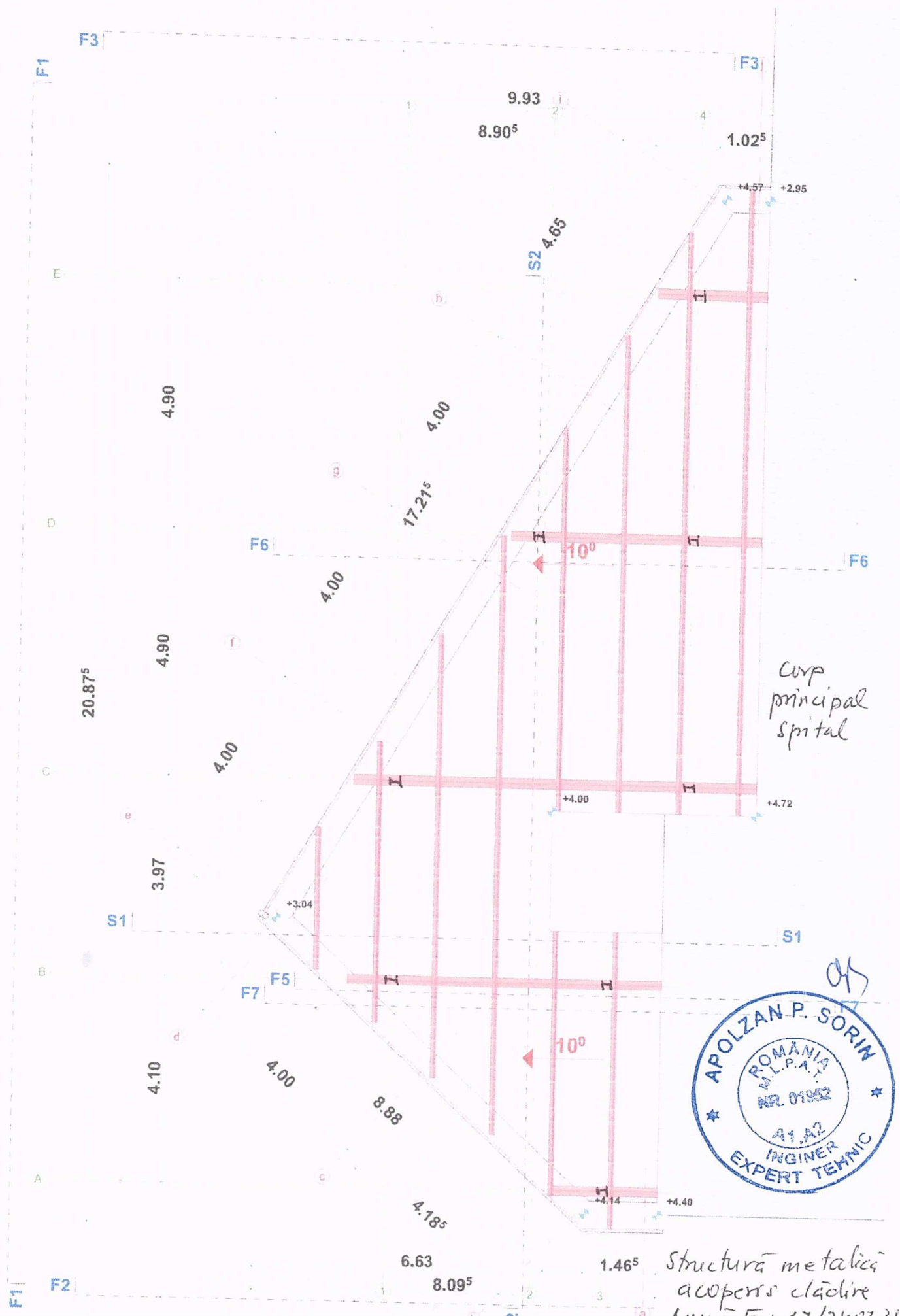


Detaliu fundație
pe pământ.

Atestă la Exp. 17/24.07.21.

Perim 8/9







Anexă la Exp. 17/24.07.21
Foto cu înscris



MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

SE ATESTĂ DOMNUL/DOAMNA

APOLZAN P. SORIN

născut/ă în anul 1942 în orașul (comuna) SIBIU

de profesie ING. CONSTRUCTOR

după ziua 19 MAI



DIRECTOR GENERAL

ION STĂNESCU
Comisia nr. 49

Semnătura titularului

MIHAI SIMIONESCU

Data eliberării 1 august 1997

In baza certificatului nr. 01952 din 1 august 1997

1) Pentru calitatea de EXPERT TEHNIC
2) In domeniile CONSTR. CIVILE, INGIN. TR. AGROZOO, CI. STRUC-
TURA DIN BETON, DE FON. ARMAT, ZIDĂRIE, METAL ȘI
LEMI (CA. A2)

3) Pentru următoarele cerințe: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (AL. A2)

Valabil (vezi verso)

Prezentul certificat a fost
eliberat în baza legii nr. 10/1995

SERIA C NR.

01952

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani

de la data eliberării

CA 7	01.08.2017	01.08.2022	01.08.2022
MDR	MDR	MDR	MDR
DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR GENERAL
01/08/1997	01/08/1997	01/08/1997	01/08/1997

LEGITIMATIE